

SỞ TƯ PHÁP THANH HOÁ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-TTĐVĐG

Thanh Hoá, ngày 04 tháng 02 năm 2026

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Hình thức đấu giá: Trực tuyến

Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa - Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa – Thanh Hóa - Địa chỉ: Số 135 phố Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

I. Tài sản đấu giá:

1. Tài sản đấu giá: Giá trị gỗ, củi vườn cây cao su thanh lý của Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa trên tổng diện tích 53,61 ha đất thu hồi trên địa bàn huyện Như Xuân (cũ), tỉnh Thanh Hóa.

2. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản thanh lý theo Quyết định số 128/QĐ-HĐTVCSSTH ngày 01/10/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa về việc thanh lý cây cao su đại điền do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện khu tái định cư thuộc dự án Hồ chứa nước Bản Mòng.

3. Giấy tờ về tài sản đấu giá: Theo Quyết định số 128/QĐ-HĐTVCSSTH ngày 01/10/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa về việc thanh lý cây cao su đại điền do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện khu tái định cư thuộc dự án Hồ chứa nước Bản Mòng.

4. Nơi có tài sản đấu giá: Đội Bãi Trành thuộc Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa trên địa giới hành chính xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

II. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 09/02/2026 đến ngày 11/02/2026.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản đấu giá.

III. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Giá khởi điểm là: **1.749.706.991 đồng** (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, bảy trăm lẻ sáu nghìn, chín trăm chín mươi một đồng)

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (GTGT), chi phí di dời, vận chuyển tài sản, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

2. Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng/hồ sơ** tham gia đấu giá (Ba trăm triệu đồng).

3. Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

4. Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng trên một bộ hồ sơ).

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 06/02/2026 đến 16h30 ngày 02/3/2026.

2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa hoặc tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến: **lacvietauction.vn**.

+ Trường hợp khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Truy cập vào trang đấu giá trực tuyến **lacvietauction.vn** lựa chọn tài sản muốn tham gia đấu giá, vào phần “Tài liệu liên quan” để tải mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và các tài liệu có liên quan. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá qua Số tài khoản: **68689** mở tại Ngân hàng Việt Nam Thương Tín (Vietbank) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa. Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: “(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản của Công ty Cao su Thanh Hóa)”. Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa chậm nhất là **16h30** ngày **02/3/2026**.

+ Trường hợp khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến thì thực hiện như sau: Khách hàng truy cập vào website **lacvietauction.vn** để đăng nhập tài khoản, Khách hàng scan Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm (đã điền đầy đủ thông tin, ký ghi rõ họ tên) và Căn cước công dân của người tham gia đấu giá. Vào phần “Thông tin cá nhân”, sau đó vào phần “Tài liệu của tôi” ấn vào “Thêm tài liệu” để tải lên website. Sau đó, lựa chọn tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá, kích vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” để hoàn thành đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến. (Lưu ý: Khi đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công sẽ có thư xác nhận gửi về địa chỉ Gmail mà khách hàng đã đăng ký).

V. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước.

1. Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 06/02/2026 đến 18 giờ 00 phút ngày 02/3/2026.

2. Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa số: **68689** mở tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Thanh Hóa (Vietbank). Người tham gia đấu giá ghi rõ phần nội dung chuyển tiền: **“(Tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Công ty Cao su Thanh Hóa”**



(Mã QR nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước)

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hóa chậm nhất là 18h00 ngày 02/3/2026.

VI. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 06/02/2026 đến 16h30 ngày 02/3/2026 tại trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt: **lacvietauction.vn**.

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 5 Điều 9, Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản được đăng ký tham gia đấu giá.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng truy cập vào trang thông tin đấu giá **lacvietauction.vn** để đăng ký tài khoản và đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được sử dụng duy nhất một tài khoản để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá sử dụng tài khoản truy cập để nhấn nút “Đăng ký tham gia đấu giá” trong thời gian quy định.

VII. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.

1. Đối tượng tham gia đấu giá.

- Tổ chức, cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá, trừ những người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016. Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

- Trong một gói (hồ sơ) đấu giá thì một tổ chức chỉ được một đơn vị trong tổ chức đó tham gia đấu giá; trường hợp có 02 (hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp trong tổng công ty đó tham gia đấu giá; tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Điều kiện tham gia đấu giá trực tuyến.

- Không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.
- Khách hàng được tham gia đấu giá trực tuyến khi:
 - + Nộp đủ tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.
 - + Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.
 - + Đã đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến thành công.
 - + Nộp đủ tiền đặt trước, đúng thời gian quy định.

VIII. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá trực tuyến.

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá trả giá theo mã số riêng.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng. **Thời gian điểm danh trùng với thời gian trả giá.**

1. Thời gian trả giá (thời gian điểm danh):

Từ 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 30 phút, ngày 05/3/2026.

2. Tại địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

IX. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

1. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá trực tuyến: Đấu giá trực tuyến được tổ chức khi có từ 02 (hai) khách hàng đã đăng ký tham gia đấu giá trở lên, nộp tiền đặt trước hợp lệ và trả giá hợp lệ trong cùng một tài sản.

(Trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, thực hiện theo quy định tại điểm a khoản 1 và khoản 2 Điều 49 luật đấu giá tài sản).

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Hình thức đấu giá: **Đấu giá bằng hình thức trực tuyến**
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

X. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ.

1. Giá trả hợp lệ: là giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm, giá trả sau phải cao hơn giá trả trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá và phải là số tự nhiên lần bước giá. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả một giá bằng nhau thì người trả giá sớm nhất được hệ thống trang thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận được coi là người có giá trả hợp lệ.

Công thức trả giá hợp lệ: = Giá khởi điểm + n lần bước giá (n là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

2. Giá trả không hợp lệ: là giá trả không đúng công thức trả giá, giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn giá cao nhất đang hiển thị trên màn hình, giá trả không đúng thời gian trả giá...

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thanh Hoá - Tầng 2, Trụ sở Hợp khối các đơn vị sự nghiệp tỉnh Thanh Hóa, đường Lý Nam Đế, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hoá, ĐT: 0237 3859453./.

Nơi nhận:

- Công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa – Thanh Hóa, Trung tâm DVĐG tài sản TH (đề Niêm yết ngày 06/02/2026);
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Mai Văn Đông

